

PRESSEMITTEILUNG



1

2 Immobilienverwalter Pubilty AG plant Wandelanleihe

3 Quirin Bank ruft Zielvolumen von 50 Mio. Euro aus

4

5 Haar, 11.11.2015 – Das nennt man Geschwindigkeit. Die Pubilty AG, ein Immobilienbestands-
6 verwalter für Drittinvestoren, plant nach Informationen der Vorstandswoche nun die Emission
7 einer Wandelanleihe. Diesen Plan hatte Pubilty-Vorstandschef Thomas Olek am Vortag in einer
8 Pressemitteilung allerdings nur vage angekündigt. Warum Olek nicht gleich am 10. November
9 Ross und Reiter der Transaktion genannt hat, bleibt sein Geheimnis. Immerhin klingelt Quirin
10 bereits seit vergangener Woche an den Haustüren von Investoren mit dieser Transaktion. In-
11 sider wissen längst Bescheid, was geplant ist. Das Vorgehen des als hemdsärmelig bekannten
12 Olek hat einen faden Beigeschmack. Glücklicherweise ist die Firma „nur“ im mäßig regulierten
13 Entry Standard notiert. Im Prime Standard wäre dies ein krasser Verstoß gegen die Ad-hoc-
14 Pflicht.

15

16 Die Vorstandswoche liefert exklusiv die Details, die der CEO vermutlich gestern vergessen hat
17 zu erwähnen: Zusammen mit der aktuell im Nebenwertesektor überaus agilen, jedoch nur mäßig
18 erfolgreichen Quirin Bank will die Pubilty AG bis zu 50 Mio. Euro via Wandelanleihe einsam-
19 meln. Die Bedingungen dazu, die der Vorstandswoche vorliegen, sind happig. So soll der Kupon
20 bei lediglich 3.5 % pro Jahr liegen und erscheint damit im Vergleich zu Immobilienbestandshal-
21 tern, die über Assets verfügen statt diese wie Pubilty nur zu verwalten, doch zu niedrig. Der
22 Bond ist unbesichert und damit ein reines Zahlungsverprechen für die Zukunft. Angesichts des
23 desaströsen Zustandes des Marktes für Mittelstandsanleihen beweist Pubilty damit viel Mut und
24 Zuversicht.

25

NWN Nebenwerte Nachrichten AG
Ansprechpartner für die Medien: Volker Glaser
Fon +49 (0) 172-723 09 48
E-Mail: volker.glaser@vorstandswoche.de
Internet: www.vorstandswoche.de
Medien: Alle Medien
Ressort: Wirtschaft
Datum: 11. November 2015

26 Der Referenzkurs soll bei knapp über 38 Euro liegen – die wenig gehandelte Aktie wird aktuell
27 mit 37.75 Euro notiert. Die Wandlungsprämie soll bei 23 % liegen, mithin wären dies 47 Euro je
28 Aktie. Damit wäre Publity – auf Basis des aktuellen Grundkapitals von 5.500.000 Mio. Euro und
29 einem Aktienkurs von 37.75 Euro - mit stattlichen 258 Mio. Euro bewertet. Angesichts einer Bi-
30 lanzsumme per 30. Juni 2015 von 25.52 Mio. Euro und einem wirtschaftlichen Eigenkapital von
31 4.08 Euro je Aktie (Passivseite der Bilanzsumme der Gliederungsziffer A) erscheinen sowohl die
32 Emissionsparameter der geplanten Wandelanleihe als auch die Bewertung des Unternehmens
33 zumindest sehr sportlich zu sein.

34

35 * * *

36 Der ausführliche Bericht über die Publity AG wird in der am 16. November 2015 erscheinenden Ausgabe der
37 Vorstandswoche veröffentlicht: www.vorstandswoche. Der Abdruck ist unter Angabe der Quelle frei. Die Zahlen in
38 Klammern geben die jeweiligen Vergleichswerte des Vorjahreszeitraums an.

39 * * *

40 Die Vorstandswoche richtet sich an eigenständig agierende Anleger und professionelle Marktteilnehmer. Jeder
41 Artikel enthält zum Schluss ein Fazit mit einer Einschätzung, die positiv, negativ oder neutral ausfällt. Das Fazit
42 gleicht einer grundlegenden Bewertung.
